

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области

«Омский промышленно-экономический колледж»

(БПОУ ОО ОПЭК)

П Р И К А З

«19» декабря 2015 г.

№ 422

г. Омск

О внесении изменений в приказ
«Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) и коммунальные
услуги в общежитиях бюджетного профессионального
образовательного учреждения Омской области
«Омский промышленно-экономический колледж»
от 30.06.2015г. № 190 (далее – приказ)

В связи с изменением тарифа на содержание жилья и в соответствии с:

- Постановлением администрации города Омска от 27 ноября 2015 года
№ 1540-п «О плате за содержание жилого помещения»;

- Постановлением администрации города Омска от 1 апреля 2009 года № 238-
п «Об утверждении Положения о плате за пользование жилыми помещениями
государственного или муниципального жилищного фонда для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма»;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. П. 1 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить с 01.01.2016 плату за пользование жилым помещением (плату за
наем) и коммунальные услуги в общежитиях колледжа для лиц, не относящихся к
категории обучающихся, в размере:

- | | |
|---|----------------------|
| - горячее водоснабжение | - 197,09 руб./чел.; |
| - отопление | - 27,13 руб./кв.м.; |
| - холодное водоснабжение | - 50,90 руб./чел.; |
| - водоотведение | - 103,56 руб./чел.; |
| - содержание жилья | - 40,59 руб./кв. м.; |
| - электроэнергия | - 2,32 руб./кВт/час; |
| - плата за найм жилого помещения (ул. 22 Апреля, 38) | - 2,64 руб./кв.м.; |
| - плата за найм жилого помещения (ул. Нефтезаводская,6) | - 5,07 руб./кв.м.; |
| - плата на общедомовые нужды (ул. 22 Апреля, 38) | - 4,39 руб./кв.м.; |
| - плата на общедомовые нужды (ул. Нефтезаводская, 6) | - 3,38 руб./кв.м.» |

2. Дополнить приказ п. 1.1. следующего содержания:

«Установить для лиц, не относящихся к категории обучающихся и
использующих комнаты № 229, № 438 (общежитие по адресу: ул. 22 Апреля, 38), с
01.01.2016 плату за найм жилого помещения в размере 3,52 руб./кв.м. (в
соответствии с приложением 8 к настоящему приказу)».

3. Дополнить приказ п. 1.2. следующего содержания:

«Установить для лиц, не относящихся к категории обучающихся и использующих комнаты № 109, № 112, № 123, № 205, № 224, № 225, № 226, № 232 (общежитие по адресу: ул. 22 Апреля, 38), с 01.01.2016 плату за найм жилого помещения в размере 3,34 руб./кв.м. (в соответствии с приложением 9 к настоящему приказу)».

4. П. 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях колледжа для обучающихся, слушателей в размере, указанном в приложениях 2, 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему приказу».

5. Главному бухгалтеру колледжа (А. К. Шмидт) осуществлять расчеты платы за проживание с 01.01.2016 в соответствии с тарифами, установленными в п. 1,2,3,4 настоящего приказа.

6. Комендантам общежитий довести до сведения вышеуказанных лиц информацию об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги с 01.01.2016.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2016 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора В.Л. Зайнчковского.

Директор



С.В. Коровин

Согласовано:

«Студенческий Совет» БПОУ ОО ОПЭЖ

Протокол № 5 от 15.12 2015г.

Приложение № 2

к приказу № 442

от "29" декабря 2015г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.01.2016 года
(студентов обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов*, (руб.)
1	Найм жилья	6,51	руб./кв.м	39,06	29,30
2	Отопление	27,13	руб./кв.м	162,78	81,39
3	Горячее водоснабжение	197,09	руб./чел.	197,09	197,09
4	Холодное водоснабжение	50,90	руб./чел.	50,90	50,90
5	Водоотведение	103,56	руб./чел.	103,56	103,56
6	Электроэнергия	2,32	руб./кВт/ч	113,68	97,76
Итого				667,07	560,00

*В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1,0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Главный бухгалтер

А. К. Шмидт

Экономист

О. Р. Волкова

Приложение № 3

к приказу № 44

от "29" декабря 2015г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.01.2016 года
(студентов обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов*, (руб.)
1	Найм жилья	6,51	руб./кв.м	39,06	19,53
2	Отопление	27,13	руб./кв.м	162,78	81,39
3	Горячее водоснабжение	197,09	руб./чел.	197,09	197,09
4	Холодное водоснабжение	50,90	руб./чел.	50,90	50,90
5	Водоотведение	103,56	руб./чел.	103,56	103,56
6	Электроэнергия	2,32	руб./кВт/ч	113,68	87,53
Итого				667,07	540,00

*В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1.0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Главный бухгалтер

А. К. Шмидт

Экономист

О. Р. Волкова

Приложение № 4

к приказу № 44

от "29" декабря 2015г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.01.2016 года
для (студентов обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	6,51	руб./кв.м	29,30
2	Содержание жилья	40,59	руб./кв.м	243,54
3	Размер платы на общедомовые нужды	3,38	руб./кв.м	20,28
4	Отопление	27,13	руб./кв.м	162,78
5	Горячее водоснабжение	197,09	руб./чел.	197,09
6	Холодное водоснабжение	50,90	руб./чел.	50,90
7	Водоотведение	103,56	руб./чел.	103,56
8	Электроэнергия	2,32	руб./кВт/ч	112,55
Итого				920,00

Главный бухгалтер

А. К. Шмидт

Экономист

О. Р. Волкова

Приложение № 5

к приказу № 422

от "29" декабря 2015г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.01.2016 года
для (студентов обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья	6,51	руб./кв.м	19,53
2	Содержание жилья	40,59	руб./кв.м	243,54
3	Размер платы на общедомовые нужды	4,39	руб./кв.м	26,34
4	Отопление	27,13	руб./кв.м	162,78
5	Горячее водоснабжение	197,09	руб./чел.	197,09
6	Холодное водоснабжение	50,90	руб./чел.	50,90
7	Водоотведение	103,56	руб./чел.	103,56
8	Электроэнергия	2,32	руб./кВт/ч	106,26
Итого				910,00

Главный бухгалтер

Экономист



А. К. Шмидт

О. Р. Волкова

Приложение № 6

к приказу № 422

от "29" декабря 2015г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.01.2016 года
(студентов и слушателей колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	40,59	руб./кв.м	8,12
2	Размер платы на общедомовые нужды	3,38	руб./кв.м	0,68
3	Отопление	27,13	руб./кв.м	5,43
4	Горячее водоснабжение	197,09	руб./чел.	6,57
5	Холодное водоснабжение	50,90	руб./чел.	1,70
6	Водоотведение	103,56	руб./чел.	3,45
7	Электроэнергия	2,32	руб./кВт/ч	3,79
8	Накладные расходы	4003,70	руб.	133,46
9	Текущий ремонт общежития	8904,00	руб.	296,80
Итого				460,00

Главный бухгалтер

А. К. Шмидт

Экономист

О. Р. Волкова

Приложение № 7

к приказу № 422

от "29" декабря 2015г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.01.2016 года
(студентов и слушателей колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	40,59	руб./кв.м	8,12
2	Размер платы на общедомовые нужды	4,39	руб./кв.м	0,88
3	Отопление	27,13	руб./кв.м	5,43
4	Горячее водоснабжение	197,09	руб./чел.	6,57
5	Холодное водоснабжение	50,90	руб./чел.	1,70
6	Водоотведение	103,56	руб./чел.	3,45
7	Электроэнергия	2,32	руб./кВт/ч	3,79
8	Накладные расходы	1951,70	руб.	65,06
9	Текущий ремонт общежития	7950,00	руб.	265,00
Итого				360,00

Главный бухгалтер

Экономист




А. К. Шмидт

О. Р. Волкова

**Расчет платы найма жилья в общежитии № 2
по адресу: ул. 22 Апреля дом 38**

(Постановление Правительства Омской области № 66-п от 10.05.2007 г.)

№ п/п	Потребительские свойства жилого помещения в общежитии (комнаты № 229, 438)	Коэффициент (K1)	
		Наличие	Отсутствие
1	Холодное водоснабжение	0,1	0
2	Горячее водоснабжение	0,3	0
3	Наличие туалета	0,1	0
4	Наличие центрального отопления	0,3	0

№ п/п	Расположение здания общежития	Коэффициент (K2)
1	Город Омск	0,2
2	Городские поселения Омской области	0,1
3	Сельские поселения Омской области	0

$$П1 = СБ * (1 + K) * P$$

где:

П1 - размер годовой платы за пользование жилым помещением, руб.,

СБ - базовая ставка платы за пользование жилым помещением,

P - занимаемая гражданином площадь жилого помещения в общежитии, кв.м.

K - коэффициент потребительских качеств жилого помещения в общежитии, равный сумме K1 и K2

$$СБ = \text{Бал.ст.} / \text{Обп.} * \text{Н.ам}$$

$$СБ = 8744225,8 / 4138,9 * 0,01 = 21,12 \text{ (руб.)}$$

где:

Бал.ст. – балансовая стоимость квартир

Обп. – общая площадь по тех.паспорту

Н.ам.- норма амортизационных отчислений

Размер месячной платы за найм 1 кв.м в общежитии определяется по формуле:

$$П1 = СБ * (1 + K) / 12$$

$$K = K1 + K2$$

$$K = (0,1 + 0,3 + 0,1 + 0,3) + 0,2 = 1$$

ИТОГО:

$$П1 = 21,12 * (1 + 1) / 12 = 3,52 \text{ (руб.)}$$

Экономист



О. Р. Волкова

**Расчет платы найма жилья в общежитии № 2
по адресу: ул. 22 Апреля дом 38**

(Постановление Правительства Омской области № 66-п от 10.05.2007 г.)

№ п/п	Потребительские свойства жилого помещения в общежитии (комнаты № 109, 112, 123, 205, 224, 225, 226, 232)	Коэффициент (К1)	
		Наличие	Отсутствие
1	Холодное водоснабжение	0,1	0
2	Горячее водоснабжение	0,3	0
3	Наличие туалета	0,1	0
4	Наличие центрального отопления	0,3	0

№ п/п	Расположение здания общежития	Коэффициент (К2)
1	Город Омск	0,2
2	Городские поселения Омской области	0,1
3	Сельские поселения Омской области	0

$$П1 = СБ * (1 + К) * Р$$

где:

П1 - размер годовой платы за пользование жилым помещением, руб.,

СБ - базовая ставка платы за пользование жилым помещением,

Р - занимаемая гражданином площадь жилого помещения в общежитии, кв.м.

К - коэффициент потребительских качеств жилого помещения в общежитии, равный сумме К1 и К2

$$СБ = \text{Бал.ст.} / \text{Обп.} * \text{Н.ам}$$

$$СБ = 8744225,8 / 4138,9 * 0,01 = 21,12 \text{ (руб.)}$$

где:

Бал.ст. – балансовая стоимость квартир

Обп. – общая площадь по тех.паспорту

Н.ам.- норма амортизационных отчислений

Размер месячной платы за найм 1 кв.м в общежитии определяется по формуле:

$$П1 = СБ * (1 + К) / 12$$

$$К = К1 + К2$$

$$К = (0,1 + 0,3 + 0,3) + 0,2 = 0,9$$

ИТОГО:

$$П1 = 21,12 * (1 + 0,9) / 12 = 3,34 \text{ (руб.)}$$

Экономист



О. Р. Волкова