

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

бюджетное профессиональное образовательное учреждение Омской области

«Омский промышленно-экономический колледж»

(БПОУ ОО ОПЭК)

П Р И К А З

«26» декабря 2017 г.

№ 415

г. Омск

О внесении изменений в приказ
«Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) и коммунальные
услуги в общежитиях бюджетного профессионального
образовательного учреждения Омской области
«Омский промышленно-экономический колледж»
от 07.07.2017г. № 185 (далее – приказ)

В связи с изменением тарифа на содержание жилья и в соответствии с:

- Постановлением администрации города Омска от 29 ноября 2017 года
№ 1306-п «О плате за содержание жилого помещения»;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить с 01.01.2018 плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги в общежитиях колледжа для лиц, не относящихся к категории обучающихся, в размере:

- | | |
|---|----------------------|
| - горячее водоснабжение | - 216,69 руб./чел; |
| - отопление | - 31,07 руб./кв. м; |
| - холодное водоснабжение | - 34,86 руб./чел; |
| - водоотведение | - 85,84 руб./чел; |
| - содержание жилья | - 46,13 руб./кв. м; |
| - электроэнергия | - 2,58 руб./кВт/час; |
| - плата за найм жилого помещения (Приложение 1): | |
| ул. 22 Апреля, 38 | - 2,64 руб./кв.м.; |
| ул. Нефтезаводская,6 | - 5,07 руб./кв.м. |
| - плата на общедомовые нужды (ул. 22 Апреля, 38) | - 5,93 руб./кв. м; |
| - плата на общедомовые нужды (ул. Нефтезаводская,6) | - 4,58 руб./кв. м. |

2. Пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«Установить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитиях колледжа для обучающихся, слушателей в размере, указанном в приложениях 3, 4, 5, 6, 7, 8 к настоящему приказу».

3. Главному бухгалтеру колледжа (А. К. Шмидт) осуществлять расчеты платы за проживание с 01.01.2018 в соответствии с тарифами, установленными в п. 1,2 настоящего приказа.

4. Комендантам общежитий довести до сведения вышеуказанных лиц информацию об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги с 01.01.2018.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2018 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора В.Л. Зайнчковского.

Директор



С.В. Коровин

Согласовано:

«Студенческий Совет» БПОУ ОО ОПЭК

Протокол № 7 от 14 декабря 2017г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.01.2018 года
(студентов обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов*, (руб.)
1	Найм жилья**	6,51	руб./кв.м	39,06	29,30
2	Отопление	31,07	руб./кв.м	186,42	93,21
3	Горячее водоснабжение	216,69	руб./чел.	216,69	216,69
4	Холодное водоснабжение	34,86	руб./чел.	34,86	34,86
5	Водоотведение	85,84	руб./чел.	85,84	85,84
6	Электроэнергия	2,58	руб./кВт/ч	126,42	110,10
Итого				689,29	570,00

*В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:
не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
не более 1.0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

**Расчет платы за наем (Постановление N 238-п от 01.04.2009 года)

$P = B \times K_b \times K_z \times P_1$, где:

P - размер платы за наем;

B - базовая ставка для расчета платы за наем;

K_b - коэффициент благоустройства жилого помещения;

K_z - коэффициент зонирования;

P_1 - площадь жилого помещения в квадратных метрах.

$P = 13,56 \times 0,6 \times 0,8 \times 1 = 6,51$

Главный бухгалтер



А. К. Шмидт

Экономист

О. Р. Волкова

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.01.2018 года
(студентов обучающихся за счет средств областного бюджета)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)	Размер платы в месяц с учетом применяемых коэффициентов*, (руб.)
1	Найм жилья**	6,51	руб./кв.м	39,06	19,53
2	Отопление	31,07	руб./кв.м	186,42	93,21
3	Горячее водоснабжение	216,69	руб./чел.	216,69	216,69
4	Холодное водоснабжение	34,86	руб./чел.	34,86	34,86
5	Водоотведение	85,84	руб./чел.	85,84	85,84
6	Электроэнергия	2,58	руб./кВт/ч	126,42	109,87
Итого				689,29	560,00

*В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 "О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", при определении размера платы за коммунальные услуги применяются следующие коэффициенты:
не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
не более 1.0 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

**Расчет платы за наем (Постановление N 238-п от 01.04.2009 года)

$P = B \times K_b \times K_z \times П$, где:

P - размер платы за наем;

B - базовая ставка для расчета платы за наем;

K_b - коэффициент благоустройства жилого помещения;

K_z - коэффициент зонирования;

П - площадь жилого помещения в квадратных метрах.

$P = 13,56 \times 0,6 \times 0,8 \times 1 = 6,51$

Главный бухгалтер

А. К. Шмидт

Экономист

О. Р. Волкова

Приложение № 5

к приказу № 415

от "26" сентября 2017 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.01.2018 года
для (студентов обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц. (руб.)
1	Найм жилья*	6,51	руб./кв.м	29,30
2	Содержание жилья	46,13	руб./кв.м	276,78
3	Размер платы на общедомовые нужды	4,58	руб./кв.м	27,48
4	Отопление	31,07	руб./кв.м	186,42
5	Горячее водоснабжение	216,69	руб./чел.	216,69
6	Холодное водоснабжение	34,86	руб./чел.	34,86
7	Водоотведение	85,84	руб./чел.	85,84
8	Электроэнергия	2,58	руб./кВт/ч	112,63
Итого				970,00

*Расчет платы за наем (Постановление N 238-п от 01.04.2009 года)

$P = B \times Kб \times Kз \times П$, где:

P - размер платы за наем;

B - базовая ставка для расчета платы за наем;

Kб - коэффициент благоустройства жилого помещения;

Kз - коэффициент зонирования;

П - площадь жилого помещения в квадратных метрах.

$P = 13,56 \times 0,6 \times 0,8 \times 1 = 6,51$

Главный бухгалтер

А. К. Шмидт

Экономист

О. Р. Волкова

Приложение № 6

к приказу № 415

от "26" сентября 2017 г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.01.2018 года
для (студентов обучающихся на платной основе)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в месяц, (руб.)
1	Найм жилья*	6,51	руб./кв.м	19,53
2	Содержание жилья	46,13	руб./кв.м	276,78
3	Размер платы на общедомовые нужды	5,93	руб./кв.м	35,58
4	Отопление	31,07	руб./кв.м	186,42
5	Горячее водоснабжение	216,69	руб./чел.	216,69
6	Холодное водоснабжение	34,86	руб./чел.	34,86
7	Водоотведение	85,84	руб./чел.	85,84
8	Электроэнергия	2,58	руб./кВт/ч	114,30
Итого				970,00

*Расчет платы за наем (Постановление N 238-п от 01.04.2009 года)

$P = B \times Kб \times Kз \times П$, где:

P - размер платы за наем;

B - базовая ставка для расчета платы за наем;

Kб - коэффициент благоустройства жилого помещения;

Kз - коэффициент зонирования;

П - площадь жилого помещения в квадратных метрах.

$P = 13,56 \times 0,6 \times 0,8 \times 1 = 6,51$

Главный бухгалтер

Экономист

А. К. Шмидт

О. Р. Волкова

Приложение № 7

к приказу № 415

от "26" 12 20117г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: Нефтезаводская 6, с 01.01.2018 года
(студентов и слушателей колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	46,13	руб./кв.м	9,23
2	Размер платы на общедомовые нужды	4,58	руб./кв.м	0,92
3	Отопление	31,07	руб./кв.м	6,21
4	Горячее водоснабжение	216,69	руб./чел.	7,22
5	Холодное водоснабжение	34,86	руб./чел.	1,16
6	Водоотведение	85,84	руб./чел.	2,86
7	Электроэнергия	2,58	руб./кВт/ч	4,21
8	Накладные расходы	4000,00	руб.	133,34
9	Текущий ремонт общежития	8846,50	руб.	294,85
Итого				460,00

Главный бухгалтер



А. К. Шмидт

Экономист

О. Р. Волкова

Приложение № 8

к приказу № 415

от "26" 12 20117г.

**Смета расходов на проживание в общежитии
по адресу: 22 Апреля 38, с 01.01.2018 года
(студентов и слушателей колледжа за сутки проживания)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Тариф (руб.)	Ед. измерения	Размер платы в сутки, (руб.)
1	Содержание жилья	46,13	руб./кв.м	9,23
2	Размер платы на общедомовые нужды	5,93	руб./кв.м	1,19
3	Отопление	31,07	руб./кв.м	6,21
4	Горячее водоснабжение	216,69	руб./чел.	7,22
5	Холодное водоснабжение	34,86	руб./чел.	1,16
6	Водоотведение	85,84	руб./чел.	2,86
7	Электроэнергия	2,58	руб./кВт/ч	4,21
8	Накладные расходы	1980,00	руб.	66,00
9	Текущий ремонт общежития	7856,50	руб.	261,92
Итого				360,00

Главный бухгалтер

Экономист

А. К. Шмидт

О. Р. Волкова